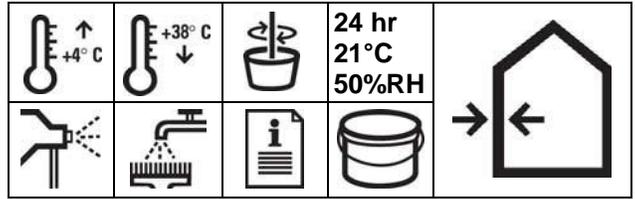


Aplicación de acabados en base a agua en fachada Climas Lluviosos

Sto Finishes



Consideraciones

En este boletín abordaremos las condiciones idóneas para aplicación de pastas texturizadas en climas lluviosos, si bien las consideraciones de cada producto se describen en la ficha técnica de cada uno, existen recomendaciones estándar para garantizar una correcta aplicación y secado de las pastas texturizadas en fachadas exteriores:

1.- Condiciones del sustrato: Para proceder a aplicar un acabado (capa de terminación) el sustrato debe estar fraguado o curado, según recomendación del proveedor de este y sin humedad superficial. Puede estar húmedo por lluvia pero sin saturación agua superficial, una prueba sencilla para comprobar esta condición, consiste en extender la palma de la mano sobre el sustrato por 60 segundos y retirarla, esta debe resultar totalmente seca.

2.- Condiciones del Andamiaje: En condiciones de clima lluvioso, es indispensable contar con protección adecuada contra el agua, los andamios deben ser encarpados correctamente con sistemas estandarizados o bien, como medida mínima, completamente cubiertos con lamina de polietileno de espesor adecuado según indicaciones del fabricante, considerando fuerzas de viento de la zona, reforzadas por el exterior con malla para sombra, de modo de evitar desgarres. Esta protección debe ser chequeada periódicamente para corregir problemas surgidos por las inclemencias del tiempo.

3.- Esgurrimiento de agua desde el interior: En obras nuevas en construcción, se debe prever la filtración de agua hacia el exterior por los muros de fachada. Es común que en obras nuevas en que no se cuenta con cubierta terminada, tiendan a producirse acumulaciones de agua lluvia, estas acumulaciones tienden a moverse debido a los desniveles de obra gruesa, desde un nivel al inferior, en cuyo recorrido pueden tender a dirigirse la fachada, lo que implica esgurrimientos por el exterior de los paramentos. Este problema debe ser prevenido, dirigiendo correctamente el agua lluvia por un drenado bien dirigido, de modo que no perjudique a la fachada ni a otras faenas.



Sto Chile Ltda. en concordancia con los lineamientos seguidos por Sto a nivel mundial, se preocupa permanentemente de garantizar la calidad de sus productos por medio de un estricto sistema de control de calidad de las materias primas, para la fabricación de los productos y para los productos terminados.

La protección, contra lluvia o sol son requerimientos indispensables, que a su vez en climas extremos de exceso de frío deben ser complementados con calentadores o en caso de calor o sol extremo realizados con malla oscura, de cobertura adecuada, para conseguir las condiciones idóneas de aplicación de productos en sistemas StroTherm EIFS o DEFS.

Verifique las indicaciones particulares de cada producto en su respectiva ficha técnica.

Productos proyectados con aire pueden ser más sensibles al agregar agua.

Problemas asociados a no aplicar las consideraciones recomendadas

Al no tomar en cuenta las consideraciones anteriormente descritas se pueden presentar los siguientes problemas:

1.- Secado o curado del sustrato: Si el sustrato no está seco al momento de la aplicación del acabado, se puede generar una pérdida de la adhesión de este, una imposibilidad de aplicación, retardo en el proceso de secado y/o englobamientos (formación de ampollas), en un futuro bastante próximo a la aplicación. A estos problemas atingentes a ambas condiciones, se suma, en el caso de sustratos sin el correspondiente tiempo de fraguado, que la terminación podrá presentar, aún después de seca, manchas de salinidad.

2.- Protección del Andamiaje: Si no se realiza correctamente y llueve o se genera una niebla densa que condense en la fachada, mientras el acabado no ha secado lo suficiente, se generará una falla permanente de este, debido a la saturación de agua y la imposibilidad de culminar su proceso de secado y formación de película. El proceso de secado de los acabados Sto es regularmente de 24 hrs considerando condiciones climáticas de 21°C y 50% de HR, variaciones de estas condiciones generan un retardo en climas más fríos y húmedos y una aceleración en climas secos y calientes. El proceso de secado y conformación de película completo de un acabado se culmina al día número 28 luego de aplicado, por lo que se recomienda mantener el mayor tiempo posible la protección del andamiaje, de modo de conseguir las mayores prestaciones del producto. En climas lluviosos recomendamos dejar la protección de los andamios al menos 7 días, para evitar falla de materiales y/o lavado del color.

3.- Esgurrimiento de agua desde el interior: El esgurrimiento de agua desde el interior, genera los mismos daños asociados a ambos casos anteriores, por ello es tan importante controlarlos mientras el acabado esté totalmente seco (día número 28 luego de su aplicación).



Sto Chile Ltda
Av. José Miguel Infante Sur
N°8456 – Parque El Montijo
Renca
Santiago, Chile

Tel: (56-2)2386 2569

BTAT150812FM
Número de Revisión: 05
Fecha: 10/2021

Atención

Este producto está destinado para uso por contratistas profesionales calificados, no por el consumidor, como un componente de un conjunto de construcción más grande según lo especifique un profesional de diseño calificado, contratista general o constructor. Este debe instalarse de acuerdo con dichas especificaciones y con las instrucciones de Sto. Sto Chile Ltda. niega toda responsabilidad y no asume responsabilidad alguna por inspecciones en el sitio, por la aplicación incorrecta de sus productos (o por personas o entidades no calificadas o como parte de un edificio diseñado o construido incorrectamente), por la inoperancia de componentes o conjuntos de construcción adyacentes, o por otras actividades de construcción fuera del control de Sto. El uso indebido de este producto o el uso como parte de un conjunto o edificio más grande diseñado o construido incorrectamente puede resultar en daños graves a este producto y a la estructura del edificio o sus componentes. STO CHILE. DENIEGA TODA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA SALVO LAS GARANTÍAS LIMITADAS Y EXPLÍCITAS POR ESCRITO QUE SE OTORGUEN A, Y SEAN ACEPTADAS POR, PROPIETARIOS DE EDIFICIOS DE CONFORMIDAD CON LOS PROGRAMAS DE GARANTÍAS DE STO QUE ESTÁN PERIÓDICAMENTE SUJETOS A CAMBIOS. Para obtener la información más completa y actualizada sobre la correcta aplicación, limpieza, mezclado y otras le sugerimos visitar el sitio web de Sto Chile en, www.stochile.com

www.stochile.com